



COMUNA PERIȘANI



Str.Principală nr. 135

JUDEȚUL VÂLCEA

Tel/Fax:0250757280/0250757202 – e.mail: perisani@vl.e-adm.ro

## CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE NR. 48

Cu privire la stabilirea impozitului/taxei pe clădiri pentru anul 2023

Consiliul Local al comunei Perisani , județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2022, la care participă un numar de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin Hotararea Consiliului Local Perisani nr. 40 din 29 iulie 2022 domnul consilier Ion-Mihai Nicu a fost ales presedinte de sedință.

Având in vedere raportul de specialitate înregistrat la nr. 6426 din 21 septembrie 2022 prezentat de către compartimentul contabilitate si referatul de aprobare înregistrat la nr. 6337 din 15 septembrie 2022 prezentată de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei prin care se propune stabilirea cotelor procentuale pentru calculul impozitului/taxei pe clădiri pentru anul 2023.

Tinând cont de raportul de avizare al comisiei pentru administrație publică locală juridică, apararea ordinii publice si a drepturilor cetățenești înregistrată la nr. 6565 din 28 septembrie 2022, raportul comisiei pentru programe de dezvoltare economico sociale, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei gospodarie comunală, protectia mediului servicii și comerț înregistrată la nr. 6566 din 28 septembrie 2022 și raportul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, activități sportive si de agrement înregistrat la nr. 6567 din 28 septembrie 2022 prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Văzând si raportul de avizare al legalitatii proiectului de hotarare nr. 6436 din 21 septembrie 2022, întocmit de către secretarul general al comunei Perisani;

În conformitate cu prevederile art.I pct.107,108,109,110 din Ordonanța Guvernului nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale coroborat cu art.129, alin (4) lit.c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

In conformitate cu art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publică, rectificată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.196, alin (1) lit.a), art.139 alin.3 lit.c din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un numar de voturi pentru 11 se adopta urmatoarea:

## HOTĂRÂRE

Art. 1 –(1) Se aproba cotele procentuale pentru calculul impozitului/taxei pe clădiri pentru anul 2023, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cotele procentuale prevăzute la alin.1 se aplică valorii impozabile mai mari calculată prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform studiilor de piață referitoare la valorile orientative pentru proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existent în evidența fiscal la data de 31.12.2022.

Art. 2-Prevederile prezentei hotărâri se vor integra în prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.32 din 31 mai 2022.

Art. 3 – Viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Perișani va duce la îndeplinire prezenta hotarare, prin compartimentele contabilitate, impozite și taxe locale.

Art. 4 – Prezenta hotarare va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei precum și pe pagina de internet [www.perisani.ro](http://www.perisani.ro), secțiunea monitorul oficial local, și comunicată prin grija secretarului general;

- viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Perișani;
- Instituției prefectului judetul Vâlcea, pentru controlul legalității;
- Compartimentului contabilitate ;
- Compartimentului impozite și taxe locale;

Perișani la; 29 septembrie 2022

Presedinte de sedinta,  
Ion - Mihai Nicu

Contrasemnează,  
Secretar general UAT,  
Nicolae - Sorin Antonescu

**COTE PROCENTUALE**  
pentru calcul impozite și taxe locale pentru anul 2023

| Nr. crt | Denumire impozit sau taxă   | Limite L.227/2015 | Cotă impozitare |       |
|---------|---|-------------------|-----------------|-------|
|         |   |                   | 2022            | 2023  |
| 1       | <p><b>Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b><br/>Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)</p>  | minim 0,1 %       | 0,12%           | 0,12% |
|         | <p><b>Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b><br/>a.) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile –anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5 % asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.</p>  | minim 0,5 %       | 0,6%            | 0,6%  |
|         | <p>b.) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol (cote de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)</p> <p>c.) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.</p> <p>d.) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.</p> <p><b>Art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b><br/>(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.<br/>(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.<br/>(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local."</p> | 0,4%              | 0,4%            | 0,4%  |
| 2       | <p><b>Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b><br/>Impozitul/taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice:</p>   |                   |                 |       |

**COTE PROCENTUALE**  
pentru calcul impozite și taxe locale pentru anul 2023

| Nr. crt | Denumire impozit sau taxă   | Limite L.227/2015 | Cotă impozitare |       |
|---------|---|-------------------|-----------------|-------|
|         |   |                   | 2022            | 2023  |
| 1       | <p><b>Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b><br/>Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)</p>  | minim 0,1 %       | 0,12%           | 0,12% |
|         | <p><b>Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b><br/>a.) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile –anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5 % asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.</p>  | minim 0,5 %       | 0,6%            | 0,6%  |
|         | <p>b.) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)</p>   | 0,4%              | 0,4%            | 0,4%  |
|         | <p>c.) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.</p> <p>d.) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.</p>   |                   |                 |       |
|         | <p><b>Art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b><br/>(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.<br/>(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.<br/>(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local."</p> |                   |                 |       |
| 2       | <p><b>Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b><br/>Impozitul/taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice:</p>   |                   |                 |       |

**COTE PROCENTUALE**  
pentru calcul impozite și taxe locale pentru anul 2023

| Nr. crt | Denumire impozit sau taxă   | Limite L.227/2015 | Cotă impozitare |       |
|---------|---|-------------------|-----------------|-------|
|         |   |                   | 2022            | 2023  |
| 1       | <p><b>Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b><br/>Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)</p>  | minim 0,1 %       | 0,12%           | 0,12% |
|         | <p><b>Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b><br/>a.) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile –anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5 % asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.</p>  | minim 0,5 %       | 0,6%            | 0,6%  |
|         | <p>b.) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)<br/>c.) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.<br/>d.) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.</p>   | 0,4%              | 0,4%            | 0,4%  |
|         | <p><b>Art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b><br/>(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.<br/>(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.<br/>(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local."</p> |                   |                 |       |
| 2       | <p><b>Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b><br/>Impozitul/taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice:</p>   |                   |                 |       |

**COTE PROCENTUALE**  
pentru calcul impozite și taxe locale pentru anul 2023

| Nr. crt | Denumire impozit sau taxă   | Limite L.227/2015 | Cotă impozitare |       |
|---------|---|-------------------|-----------------|-------|
|         |   |                   | 2022            | 2023  |
| 1       | <p><b>Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b><br/>Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)</p>  | minim 0,1 %       | 0,12%           | 0,12% |
|         | <p><b>Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b><br/>a.) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile –anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5 % asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.</p>  | minim 0,5 %       | 0,6%            | 0,6%  |
|         | <p>b.) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)</p>   | 0,4%              | 0,4%            | 0,4%  |
|         | <p>c.) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.</p> <p>d.) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.</p> <p><b>Art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b><br/>(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.<br/>(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.<br/>(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local."</p> |                   |                 |       |
| 2       | <p><b>Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b><br/>Impozitul/taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice:</p>   |                   |                 |       |

|   |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <p>a) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice</p> <p><b>Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b><br/>         Impozitul/țaxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice:</p>   | Minim 0,1%  | 0,2%              | 0,2%              |
| <p>a.) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile –anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5 % asupra valorii clădirii. Cota impozitului/țaxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.</p>  | Minim 0,5 % | <del>0,30</del> % | <del>0,30</del> % |
| <p>b.) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)</p>   | 0,4%        | 0,4%              | 0,4%              |
| <p>c.) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.</p>  |             |                   |                   |
| <p>d.) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.</p> |             |                   |                   |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ION MIHAI



SECRETAR GENERAL

NICOAE DORIN ANTONESCU

|   |             |        |        |
|---|-------------|--------|--------|
| <p>a) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice</p> <p><b>Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b><br/>         Impozitul/taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice:</p>   | Minim 0,1%  | 0,2%   | 0,2%   |
| <p>a.) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile –anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5 % asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.</p>  | Minim 0,5 % | 1,30 % | 1,30 % |
| <p>b.) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)</p>   | 0,4%        | 0,4%   | 0,4%   |
| <p>c.) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.</p>  |             |        |        |
| <p>d.) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.</p> |             |        |        |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ION NICOLAE MIHAI



SECRETAR GENERAL

NICOLAE ROMAN ANDONESIU



|   |             |        |        |
|---|-------------|--------|--------|
| <p>a) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice</p> <p><b>Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b><br/>Impozitul/taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice:</p>  | Minim 0,1%  | 0,2%   | 0,2%   |
| <p>a.) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile –anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5 % asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.</p>  | Minim 0,5 % | 1,30 % | 1,30 % |
| <p>b.) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)</p>   | 0,4%        | 0,4%   | 0,4%   |
| <p>c.) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.</p>  |             |        |        |
| <p>d.) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.</p> |             |        |        |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ION - NICOLAE MITRĂ



SECRETAR GENERAL

NICOLOAE DORIN ANTONESCU

|   |             |        |        |
|---|-------------|--------|--------|
| <p>a) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice</p> <p><b>Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</b></p> <p>Impozitul/țaxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice:</p>   | Minim 0,1%  | 0,2%   | 0,2%   |
| <p>a.) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile –anexă aferente, aflate în proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5 % asupra valorii clădirii. Cota impozitului/țaxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.</p>  | Minim 0,5 % | 1,30 % | 1,30 % |
| <p>b.) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)</p>   | 0,4%        | 0,4%   | 0,4%   |
| <p>c.) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.</p>  |             |        |        |
| <p>d.) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.</p> |             |        |        |

PRESEDINTE DE SEDINTA

PC [illegible] AI

SECRETAR GENERAL

NI [illegible] WESU